

**Public Hearing Notice and
Proposed Project Selection for the 2026 CDBG Program
Proposed Contract Modification for 2025 CDBG Program
Indiana County**

A public hearing will be conducted on Thursday, July 9, 2026, at 1:00 PM in the Indiana County Commissioners Hearing Room located on the second floor of the Indiana County Courthouse at 825 Philadelphia Street, Indiana, PA. The purpose of the hearing is to discuss Indiana County's proposed 2026 CDBG entitlement program selection, three-year plan and the submission of the CDBG application.

The public hearing is accessible to individuals with disabilities and/or for persons with Limited English Proficiency. If you wish to attend and require special accommodations, please notify the Indiana County Office of Planning and Development Office 72 hours in advance at 724-465-3870 (Telephone) or 724-465-3805 (TDD) or by email at comments@ceo.co.indiana.pa.us.

The purpose of the public hearing is to discuss the Community Development Block Grant (CDBG) project selection and the 3-Yr Plan for Indiana County for both the entitlement and competitive programs. The hearing will discuss the selection of activities and why any proposed activities were not selected for funding. The selected 2026 CDBG entitlement activity will be discussed at the public hearing.

The hearing will include discussion on a proposed contract modification to the County's 2025 CDBG contract to add a planning activity. The proposed planning activity is the update to County's Housing Plan and a Land Bank Feasibility Study. The proposal includes funding the activity for \$10,000.00 and will decrease the administrative line item by the same amount from \$43,348.00 to \$33,348.00.

The County of Indiana will receive an allocation of approximately \$281,362.00 of 2026 CDBG funds from the Commonwealth of Pennsylvania. In addition, the County of Indiana anticipates the receipt of no program income during the 2025 program year. At least 70% of the available funding must be used for activities which benefit low-and-moderate income persons. The proposed activities must benefit at least 51% low-moderate income persons in the service area to qualify as a low-moderate income project. The PA Department of Community and Economic Development (DCED) has announced the entitlement application submission deadline of October 30, 2026.

If the County of Indiana would undertake activities that result in the displacement of families or individuals, then the County of Indiana's policy for minimizing such displacement would be in effect. The County of Indiana is responsible for replacing all low-and-moderate income housing units that may be demolished or converted as a result of the use of CDBG funds.

All interested citizen are encouraged to attend and will be offered the opportunity to give oral testimony at the public hearing and/or to present written comments concerning the proposed CDBG activities and 3-Yr Plan, the selection process and any other questions related to the CDBG program. Proposals and comments may be submitted to the Indiana County Office of Planning and Development at 801 Water Street, Indiana, Pennsylvania 15701 or by email to comments@ceo.co.indiana.pa.us by September 2, 2026 by 4:00 PM.

Eine öffentliche Anhörung findet am Donnerstag, den 9. Juli 2026, um 13:00 Uhr im Anhörungsraum der Indiana County Commissioners im zweiten Stock des Indiana County Courthouse in der 825 Philadelphia Street, Indiana, PA, statt. Zweck der Anhörung ist es,

die vorgeschlagene Auswahl des CDBG-Anspruchsprogramms 2026 im Indiana County, den Dreijahresplan und die Einreichung des CDBG-Antrags zu besprechen.

Die öffentliche Anhörung ist für Menschen mit Behinderungen und/oder für Personen mit begrenzten Englischkenntnissen zugänglich. Wenn Sie teilnehmen möchten und besondere Vorkehrungen benötigen, benachrichtigen Sie bitte das Büro des Indiana County Office of Planning and Development 72 Stunden im Voraus unter 724-465-3870 (Telefon) oder 724-465-3805 (TDD) oder per E-Mail unter comments@ceo.co.indiana.pa.us.

Zweck der öffentlichen Anhörung ist es, die Auswahl des Community Development Block Grant (CDBG) Projekts und den 3-Jahres-Plan für Indiana County sowohl für das Entitlement- als auch das Wettbewerbsprogramm zu diskutieren. Die Anhörung wird die Auswahl der Aktivitäten und die Gründe für die Finanzierung erörtern. Die ausgewählte CDBG-Berechtigungsaktivität 2026 wird bei der öffentlichen Anhörung besprochen.

Die Anhörung wird eine Diskussion über eine vorgeschlagene Vertragsänderung des CDBG-Vertrags des Countys 2025 beinhalten, um eine Planungsaktivität hinzuzufügen. Die vorgeschlagene Planungsmaßnahme ist die Aktualisierung des Wohnungsbauplans des Landkreises und eine Machbarkeitsstudie der Landbank. Der Vorschlag sieht vor, die Aktivität mit 10.000,00 US-Dollar zu finanzieren und die Verwaltungsposte um denselben Betrag von 43.348,00 US-Dollar auf 33.348,00 US-Dollar zu senken.

Der County of Indiana erhält eine Zuweisung von etwa 281.362,00 US-Dollar aus den CDBG-Mitteln 2026 vom Bundesstaat Pennsylvania. Darüber hinaus rechnet der County of Indiana damit, im Programmjahr 2025 keine Programmeinnahmen zu erhalten. Mindestens 70 % der verfügbaren Mittel müssen für Aktivitäten verwendet werden, die Menschen mit niedrigem und mittlerem Einkommen zugutekommen. Die vorgeschlagenen Aktivitäten müssen mindestens 51 % der Personen mit niedrigem bis mittlerem Einkommen im Versorgungsgebiet zugutekommen, um als Projekt mit niedrigem bis mittlerem Einkommen zu gelten. Das PA Department of Community and Economic Development (DCED) hat die Deadline für die Einreichung des Anspruchsanstrags bis zum 30. Oktober 2026 bekannt gegeben.

Wenn der County of Indiana Maßnahmen ergreifen würde, die zur Vertreibung von Familien oder Einzelpersonen führen, würde die Politik des Countys of Indiana zur Minimierung solcher Vertreibungen in Kraft treten. Der County of Indiana ist verantwortlich für den Ersatz aller Wohneinheiten mit niedrigem und mittlerem Einkommen, die durch die Nutzung von CDBG-Mitteln abgerissen oder umgebaut werden könnten.

Alle interessierten Bürger werden ermutigt zur Teilnahme und erhalten die Möglichkeit, bei der öffentlichen Anhörung mündliche Aussagen abzulegen und/oder schriftliche Kommentare zu den vorgeschlagenen CDBG-Aktivitäten und dem 3-Jahres-Plan, dem Auswahlverfahren und weiteren Fragen zum CDBG-Programm vorzulegen. Vorschläge und Kommentare können an das Indiana County Office of Planning and Development in der 801 Water Street, Indiana, Pennsylvania 15701 eingereicht oder per E-Mail an comments@ceo.co.indiana.pa.us bis zum 2. September 2026 bis 16:00 Uhr gesendet werden.



